

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ № ___/___

г. Москва

«___» _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-дизайнерское бюро Татьяны Боганковой», в лице Генерального директора Боганковой Татьяны Дмитриевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и, _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые также «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику на возмездной основе услуги по авторскому архитектурному надзору за реализацией третьими лицами архитектурно-дизайнерского проекта в помещении, расположенном по адресу: г. _____, ул. _____, д.____, корп. _____, кв.____, общей площадью, равной ___ м² (_____ метров квадратных), далее – «Объект».

Исполнитель осуществляет авторский архитектурный надзор, совершая **в течение одного календарного месяца две обязательные поездки в рабочие дни продолжительностью до 6 (Шести) часов каждая** с начала проведения работ на Объекте и до их завершения. При этом фиксируется соответствие результатов проведения работ параметрам, указанным в буклете чертежей архитектурно-дизайнерского проекта. Исполнитель информирует Заказчика обо всех отклонениях от проекта и нарушениях технологии проведения работ. Все дополнительные поездки Исполнителя на Объект оплачиваются Заказчиком отдельно.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

Стоимость услуг по авторскому архитектурному надзору составляет **15000 руб./месяц. (Пятнадцать тысяч) рублей за один календарный месяц.** Оплату Заказчик проводит один раз в месяц не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до первой поездки Исполнителя или его Представителя (Архитектора проекта) на Объект путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Исполнителя.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Исполнитель по результатам проведения каждого посещения Объекта составляет Акт о проведении авторского надзора в печатном виде в количестве двух экземпляров. В этом Акте Исполнитель фиксирует соответствие результатов проведенных работ архитектурно-дизайнерскому проекту. Стороны его подписывают. Один – Заказчику, другой - Исполнителю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За несоблюдение сроков оказания услуг, Исполнитель уплачивает штраф в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки.

4.3. За несоблюдение Заказчиком сроков оплаты, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно, при условии направления письменного уведомления другой Стороне в срок, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, он должен оплатить стоимость всех работ, произведенных Исполнителем, на момент расторжения настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

Все споры, возникающие из настоящего Договора и не урегулированные соглашением Сторон, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны), имеющих равную юридическую силу.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны Сторонами и оформлены, в виде Дополнительного Соглашения.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Архитектурно-дизайнерское бюро

Татьяны Боганковой»

ИНН 7709623801

КПП 770901001

Адрес: 109147, г. Москва,

ул. Марксистская, д. 5, стр. 1

р/с 40702 810 7 380 000 844 63

в СБЕРБАНК (ПАО) г. МОСКВА

к/с 30101 810 4 000 000 002 25в

БИК 0445 25 225

Генеральный директор:

Заказчик:

/Т.Д.Боганкова/

/

Акт о проведении авторского надзора

«__»_____201_ г

Мною, архитектором Т.Д. Боганковой в процессе проведения авторского надзора на Объекте: _____

выявлено следующее.

№	Отклонения от проекта, нарушение технологии, сроков.	Рекомендации
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Исполнитель:

Заказчик:

/Т.Д.Боганкова/

/ /