

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ № /

г. Москва

« » 201 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-дизайнерское бюро Татьяны Боганковой», в лице Генерального директора Боганковой Татьяны Дмитриевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и, _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые также «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику на возмездной основе услуги по разработке эскизного дизайн-проекта¹ интерьера помещения, расположенного по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, корп. _____, кв. _____, общей предварительной площадью, равной _____ м² (_____ метров квадратных), далее – «Объект». Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить оказанные услуги. Поэтапный перечень работ по оказанию услуг, далее «Техническое Задание» (ТЗ), содержится в **Приложении №1** к настоящему договору и является его неотъемлемой частью. Стоимость работ является договорной и изменению в одностороннем порядке не подлежит. В стоимость договора не входят услуги сторонних организаций, в т. ч. управляющих компаний и коммунальных служб по рассмотрению и согласованию проектной документации.

1.2. Для разработки эскизного дизайн-проекта необходимо провести минимум 6 (Шесть) заранее запланированных Сторонами встреч.

Первая встреча. Заказчик подписывает и передает Исполнителю ТЗ (**Приложение №1**) и сведения об Объекте (**Приложение №2**). Стороны согласовывают текст Договора.

Вторая встреча. Исполнитель проводит обмер Объекта и **Стороны подписывают Договор** с окончательной площадью Объекта и итоговой стоимостью услуг.

Третья встреча. Исполнитель передаёт Заказчику **первый вариант** эскизного дизайн-проекта Объекта. Заказчик может внести изменения в первый вариант проекта лишь в течение последующих 5 (Пяти) рабочих дней и не более 2 (Двух) раз.

Четвёртая встреча. Стороны корректируют первый вариант эскизов.

¹ Эскизным дизайн-проектом называется комплект изобразительной продукции, определяющий только планировочное решение интерьера с учетом функционального зонирования и правил эргономики. Он состоит из рукотворных эскизов интерьеров в черно-белой графике на листах формата А4 и минимальный комплект чертежей на листах формата А3. Эскизный дизайн-проект не включает в себя чертежи: план полов с указанием рисунка раскладки чистовых отделочных материалов; план потолков с указанием перепадов высот и чистовых отделочных материалов и расстановки светильников; план расстановки розеток, выключателей, электровыводов; план групп включения, развёртки стен с раскладкой плитки, спецификации чистовых отделочных материалов, мебели, сантехники, светильников, дверей, аксессуаров.

² Предварительная площадь определяется по материалам БТИ.

³ Окончательная площадь, как и стоимость услуг, определяются Исполнителем после проведения обмеров Объекта.

Пятая встреча. Исполнитель передает Заказчику уточнённый вариант эскизного дизайн-проекта:

- планы обмеров;
- план демонтажных работ;
- план новых перегородок и подиумов;
- план-схему открывания дверей;
- план расстановки мебели и сантехники;
- комплект из 5-и эскизов интерьеров каждого помещения.

Заказчик подписывает его перед формированием окончательного варианта. После этого Заказчик не имеет права вносить изменения, не продлив предварительно срок производства работ и не оплатив как необходимые дополнительные встречи или поездки Исполнителя, так и дополнительные печатные работы.

Шестая встреча. Исполнитель передает Заказчику эскизный дизайн-проект в двух экземплярах согласно ТЗ (**Приложение №1**). Стороны подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

1.3. По желанию Заказчика Исполнитель в дополнительное рабочее время и на возмездной основе может:

- выполнить дополнительные чертежи все инженерных разделов;
- осуществлять авторский надзор за проведением работ;
- устраивать рабочие совещания, встречи и консультации со специалистами;
- изготовить цветные изображения будущих интерьеров в 3D графике;
- внести дополнительные изменения в чертежи эскизного дизайн-проекта;
- напечатать дополнительные экземпляры чертежей;
- организовать выездные, дистанционные консультации и дополнительные встречи (в заранее оговоренном с Заказчиком помещении) по дополнительному подбору отделочных материалов, мебели, дверей, светильников, сантехники и пр.

Все дополнительные работы и услуги оплачиваются Заказчиком отдельно после подписания Сторонами **Договоров и Дополнительных Соглашений**, которые регламентируют как стоимость и сроки выполнения работ и услуг, так и порядок их оплаты Заказчиком. Стоимость дополнительных услуг приведена в **Приложении №4**.

1.4. По желанию Заказчика Исполнитель помогает выбрать специалистов и мастеров, ранее успешно сотрудничавших с Исполнителем:

- по поставке отделочных материалов, мебели, дверей, светильников, сантехнике, текстиля и предметов интерьера;
- по изготовлению мебели, витражей, кузнечных изделий, штор, росписей, фотографий, картин; по проведению общестроительных и отделочных работ;
- по оказанию услуг в согласовании перепланировок;
- по получению консультаций и услуг специалистов смежных специальностей.

Договоры с поставщиками и исполнителями заключаются Заказчиком напрямую в установленном Законом РФ порядке и не имеют отношения к настоящему Договору. **Исполнитель не несет моральной и материальной ответственности за выполнение вышеуказанных договоров.**

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

2.1. Исполнитель передает Заказчику документацию, указанную в **Приложении 2**

№1 настоящего Договора, в печатном и переплетенном виде в количестве двух экземпляров. Заказчик принимает документацию Исполнителя. Стороны подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Передача Заказчику электронных носителей и авторских прав на проектную документацию осуществляется на основании **Дополнительных соглашений** с Исполнителем.

2.2. Заказчик обязан принять документацию, указанную в **Приложении №1** настоящего Договора. В случае отказа Заказчика принять документацию, он в недельный срок направляет Исполнителю мотивированный отказ.

2.3. По окончании выполнения работ, Стороны подписывают окончательный Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.4. В случае досрочного выполнения услуг Исполнителем Заказчик вправе досрочно принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги в размере, указанном в п.2. настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

3.1. Стоимость Услуг, указанных в п. 1. данного Договора, **составляет 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей за 1 м² (Один метр квадратный) площади Объекта**, НДС не облагается (**Приложение №3**). Расчетная стоимость услуг Исполнителя является окончательной. Итоговая сумма Договора определяется после уточнения фактической площади Объекта.

Оплата Заказчиком производится двумя частями. После подписания Договора Исполнитель выставляет Заказчику счет на проведение первого платежа. **Первый платёж определяется на основании измерения фактической площади Объекта и составляет 70 % (Семьдесят процентов) от суммы договора.**

Первый платеж Заказчик оплачивает в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней от даты выставления счета, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Исполнителя. Общий срок оказания услуг по разработке эскизного дизайн-проекта, указанных в пункте 1. настоящего Договора составляет минимум 20 (Двадцать) рабочих дней от даты поступления первого платежа.

В срок выполнения работ Исполнителем **не входят:** дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика или у специалистов смежных специальностей, периоды временной нетрудоспособности Исполнителя, общегосударственные выходные и праздничные дни.

3.2. **После выполнения Исполнителем работ, указанных в п. 1. настоящего Договора, Заказчик производит окончательный платеж, что составляет 30% (Тридцать процентов) от всей итоговой суммы, в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Исполнителя.**

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За несоблюдение сроков оказания услуг, Исполнитель уплачивает штраф в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки.

4.3. За несоблюдение Заказчиком сроков оплаты в соответствии со статьей, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно, при условии направления письменного уведомления другой Стороне в срок, не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, он должен оплатить стоимость всех работ, произведенных Исполнителем, на момент расторжения настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее

подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны), имеющих равную юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны Сторонами и оформлены, в виде Дополнительного Соглашения.

8.3. К Договору прилагаются:

- ПОЭТАПНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ № __/__/ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (Приложение №1);
- ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ЭСКИЗНОГО ДИЗАЙН-ПРОЕКТА ПО ДОГОВОРУ __/__/ (Приложение № 2);
- УВЕДОМЛЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ОТ 8 СЕНТЯБРЯ 2005 Г. № 15-07-817/22390 (Приложение №3);
- СТОИМОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ (Приложение №4).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Архитектурно-дизайнерское бюро
Татьяны Боганковой»

ИНН 7709623801

КПП 770901001

Адрес: 109147, г. Москва,

ул. Марксистская, д. 5, стр. 1

р/с 40702 810 7 380 000 844 63

в СБЕРБАНК (ПАО) г. МОСКВА

к/с 30101 810 4 000 000 002 25в

БИК 0445 25 225

Генеральный директор:

Заказчик:

_____/Т. Д. Боганкова/

**ПОЭТАПНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ № 01/02
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Этап	Срок выполнения работ, рабочие дни.	№ п/п	Содержание работ.
1	15 рабочих дней с момента перечисления первого платежа на р/с Исполнителя и выполнения п. 2.1.1 Договора	1	Выполнение обмеров существующих стен, перегородок, проемов и инженерных коммуникаций.
		2	План новых перегородок, проемов, подиумов и фрагментов демонтажа.
		3	План расстановки мебели, сантехники; схема открывания межкомнатных дверей.
		4	Комплект эскизов интерьеров каждого помещения.
2	10 рабочих дней с момента приемки этапа 1	5	Внесение изменений, учитывающих пожелания Заказчика.
		6	Выполнение эскизов и чертежей окончательного варианта проекта.

От Заказчика

От Исполнителя

_____ (Ф.И.О. _____)

_____ Т. Д. Боганкова

«__»_____201_ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ
ЭСКИЗНОГО ДИЗАЙН-ПРОЕКТА ПО ДОГОВОРУ __/__

1. Чертежи планировки по документам БТИ.
2. Устно изложенные Заказчиком и записанные Исполнителем пожелания к будущим: планировке, стилистике и функциональному назначению каждого помещения Объекта, согласованные Сторонами.

От Заказчика

От Исполнителя

_____(Ф.И.О.)

_____(Т. Д. Боганкова)

«__» _____ 201_ г.

Инспекция Федеральной налоговой
службы №9 по г.Москве
109147, Москва, ул. Марксистская, д.
34, стр.6

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о возможности применения упрощенной системы налогообложения
от 8 сентября 2005 г. № 15-07-718/22390**

Инспекция Федеральной налоговой службы №9 по г.Москве рассмотрев заявление Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-дизайнерское бюро Татьяны Боганковой", 1057747747067, 7709623801 / 770901001 от 08.08.2005 и руководствуясь положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уведомляет о возможности применения Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-дизайнерское бюро Татьяны Боганковой", 1057747747067, 7709623801 / 770901001 с 09.08.2005 упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения "Доходы, уменьшенные на величину расходов".

Заместитель руководителя инспекции

Инспекция ФНС России №9 по г. Москве



Слепнева Л.С.

«Уведомление получено»

Руководитель организации
(Индивидуальный предприниматель)

" 03 " ОКТАБРЯ 2005г.



БОГАНКОВА Т.А.
(фамилия, инициалы)

Исп. Волчкова О.А. 911-7619

**СТОИМОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ,
ОКАЗЫВАЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ**

№ пп	Наименование услуги	Ед. изм.	Цена, руб.
1	Изготовление дополнительных чертежей любого инженерного раздела, спецификаций и таблиц. Подписывается Дополнительное Соглашение.	1 лист формата А3	12 000
2	Проведение авторского архитектурного надзора на Объекте. Подписывается отдельный договор.	2 поездки в месяц	15 000
3	Дополнительные поездки по проведению авторского архитектурного надзора.	1 поездка	8 000
4	Дополнительная печать чертежей буклета рабочей документации на белых листах (80 гр/м ²) формата А3.	1 лист	200
5	Дополнительные авторские материалы архитектурно-дизайнерского проекта на электронном носителе в формате dwg , pdf или jpg.	1 шт. (CD)	1 500
6	Изготовление цветного изображения будущего интерьера помещения в 3D графике на фото бумаге формата А4 (170 гр/м ²) в количестве 2 (двух) экземпляров.	1 лист	8 000
7	Изменение ранее изготовленного цветного изображения будущих интерьеров в 3D графике на фото полуматовой бумаге формата А4 (170 гр/м ²) с сохранением постановки камеры.	1 лист	2 500
8	Изменение цветового решения ранее изготовленного изображения будущих интерьеров в 3D графике на полуматовой фото бумаге формата А4 (170гр/м ²) с изменением постановки камеры.	1 лист	5 500
9	Дополнительное рабочее совещание, встреча или консультация с инженерами и мастерами смежных специальностей.	1 специалист.	3 000
10	Доставка Исполнителем образцов отделочных материалов, каталогов, товаров Заказчику или на Объект в рабочие дни с 10 ч. до 21 ч.	1 доставка	3 500