

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ № ___/___

г. Москва

« ___ » _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-дизайнерское бюро Татьяны Боганковой», в лице Генерального директора Боганковой Татьяны Дмитриевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и, _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые также «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику на возмездной основе услуги по разработке архитектурно – дизайнерского проекта ¹ интерьера помещения, расположенного по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, корп. _____, кв. _____, *общей предварительной площадью², равной _____ м² (_____) метров квадратных*, далее – «Объект». Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить оказанные услуги. Поэтапный перечень работ по оказанию услуг, далее «Техническое Задание» (ТЗ), содержится в **Приложении №1** к настоящему договору и является его неотъемлемой частью. Стоимость работ является договорной и изменению в одностороннем порядке не подлежит. В стоимость договора не входят услуги сторонних организаций, в т. ч. управляющих компаний и коммунальных служб по рассмотрению и согласованию проектной документации.

1.2. Для разработки архитектурно – дизайнерского проекта необходимо провести минимум 7 (Семь) заранее запланированных Сторонами встреч.

Первая встреча. Заказчик подписывает и передает Исполнителю ТЗ (**Приложение №1**) и сведения об Объекте (**Приложение №2**). Стороны согласовывают текст Договора.

Вторая встреча. Исполнитель проводит обмер Объекта и **Стороны подписывают Договор** с окончательной³ площадью Объекта и итоговой стоимостью услуг.

Третья встреча. Исполнитель передаёт Заказчику **первый вариант эскизов архитектурной концепции и интерьеров Объекта⁴** и предоставляет **первый вариант**

¹ Архитектурно – дизайнерским проектом называется комплект изобразительной продукции необходимой и достаточной для проведения строительно-отделочных и оформительских работ на Объекте, состоящий из: *рукотворных эскизов в графике на листах формата А4, чертежей согласно ГОСТ 21.501-2011 на листах формата А3, спецификаций, таблиц на листах формата А4 или А3, фотографий на листах формата А5 или А4.*

² Предварительная площадь определяется по материалам БТИ.

³ Окончательная площадь Объекта, как и стоимость услуг, определяются после проведения Исполнителем обмеров и согласуются с Заказчиком перед подписанием Договора.

⁴ Эскизы архитектурной концепции и интерьеров являются рукотворным изображением планировки, функционального и стилистического решений внутреннего пространства Объекта.

образцов и каталогов для выбора мягкой и корпусной мебели, отделочных материалов для полов, стен, потолков, а также, межкомнатных и входных дверей, светильников, сантехники.

Четвёртая встреча. Стороны корректируют первый вариант эскизов. Исполнитель предоставляет Заказчику **второй вариант образцов и каталогов** для выбора мягкой и корпусной мебели, отделочных материалов для полов, стен, потолков, а также, межкомнатных и входных дверей, светильников, сантехники и прочего оборудования. **Или** стороны совершают **первую поездку** на строительные выставки или в шоу-румы фирм-поставщиков.

Пятая встреча. Стороны совершают **вторую поездку** для окончательного выбора Заказчиком отделочных материалов, мебели, дверей, светильников и сантехники на строительные выставки или в шоу-румы фирм-поставщиков. По ее итогам Исполнитель разрабатывает и передает Заказчику **первый вариант архитектурно – дизайнерского проекта**¹ с чертежами планировки Объекта, эскизами оформления интерьеров и расстановки мебели, а также ассортиментом отделочных материалов, мебели, дверей, светильников и сантехники. Заказчик может внести изменения в первый вариант проекта лишь в течение последующих 5 (Пяти) рабочих дней и не более 2 (Двух) раз.

Шестая встреча. Исполнитель передает, а Заказчик подписывает уточнённый вариант **архитектурно – дизайнерского проекта** перед формированием его окончательного варианта. После этого Заказчик не имеет права вносить изменения, не продлив предварительно срок производства работ и не оплатив как необходимые дополнительные встречи или поездки Исполнителя, так и дополнительные печатные работы.

Седьмая встреча. Исполнитель передает Заказчику **архитектурно – дизайнерский проект** в двух экземплярах согласно ТЗ (**Приложение №1**). Стороны подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

По желанию Заказчика Исполнитель в дополнительное рабочее время и на возмездной основе может:

- осуществлять авторский надзор за проведением работ;
- устроить рабочие совещания, встречи и консультации со специалистами;
- изготовить цветные изображения будущих интерьеров в 3D графике;
- внести дополнительные изменения в чертежи архитектурно - дизайнерского проекта;
- напечатать дополнительные экземпляры чертежей;
- организовать выездные, дистанционные консультации и дополнительные встречи (в заранее оговоренном с Заказчиком помещении) по дополнительному подбору отделочных материалов, мебели, дверей, светильников, сантехники и пр.

Все дополнительные работы и услуги оплачиваются Заказчиком отдельно после подписания Сторонами **Договоров и Дополнительных Соглашений**, которые регламентируют как стоимость и сроки выполнения работ и услуг, так и порядок их

¹ *Первый вариант архитектурно – дизайнерского проекта представляет собой комплект инженерных чертежей помещений Объекта в общепринятом масштабе и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к строительной документации. В эскизном виде представляется только оформление интерьеров и расстановка мебели.*

оплаты Заказчиком. Стоимость дополнительных услуг приведена в **Приложении №4**.

1.3. По желанию Заказчика Исполнитель помогает выбрать специалистов и мастеров, ранее успешно сотрудничавших с Исполнителем:

- по поставке отделочных материалов, мебели, дверей, светильников, сантехнике, текстиля и предметов интерьера;
- по изготовлению мебели, витражей, кузнечных изделий, штор, росписей, фотографий, картин; по проведению общестроительных и отделочных работ;
- по оказанию услуг в согласовании перепланировок;
- по получению консультаций и услуг специалистов смежных специальностей.

Договоры с поставщиками и исполнителями заключаются Заказчиком напрямую в установленном Законом РФ порядке и не имеют отношения к настоящему Договору. **Исполнитель не несет моральной и материальной ответственности за выполнение вышеуказанных договоров.**

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

2.1. Стоимость Услуг, указанных в п. 1. данного Договора, составляет 3000 руб. (Три тысячи) рублей за **1 м² (Один метр квадратный)** площади Объекта, НДС не облагается (**Приложение №3**). Расчётная стоимость услуг Исполнителя является окончательной. Итоговая сумма Договора определяется после уточнения фактической площади Объекта.

Оплата Заказчиком производится двумя частями. После подписания Договора Исполнитель выставляет Заказчику счет на проведение первого платежа. **Первый платёж определяется на основании измерения фактической площади Объекта и составляет 70 % (Семьдесят процентов) от суммы договора.**

Первый платеж Заказчик оплачивает в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней от даты выставления счета, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Исполнителя. Общий срок оказания услуг по разработке архитектурно-дизайнерского проекта, указанных в пункте 1. настоящего Договора составляет минимум 45 (Сорок пять) рабочих дней от даты поступления первого платежа.

В срок выполнения работ Исполнителем **не входят:** дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика или у специалистов смежных специальностей, периоды временной нетрудоспособности Исполнителя, общегосударственные выходные и праздничные дни.

2.2. **После выполнения Исполнителем работ, указанных в п. 1. настоящего Договора, Заказчик производит окончательный платеж, что составляет 30% (Тридцать процентов) от всей итоговой суммы, в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Исполнителя.**

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. Исполнитель передает Заказчику документацию, указанную в

Приложении №1 настоящего Договора, в печатном и переплетенном виде в количестве двух экземпляров. Заказчик принимает документацию Исполнителя. Стороны подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Передача Заказчику электронных носителей и авторских прав на проектную документацию осуществляется на основании **Дополнительных соглашений** с Исполнителем.

3.2. Заказчик обязан принять документацию, указанную в **Приложении №1** настоящего Договора. В случае отказа Заказчика принять документацию, он в недельный срок направляет Исполнителю мотивированный отказ.

3.3. По окончании выполнения работ, Стороны подписывают окончательный Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

3.4. В случае досрочного выполнения услуг Исполнителем Заказчик вправе досрочно принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги в размере, указанном в п.2. настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За несоблюдение сроков оказания услуг, Исполнитель уплачивает штраф в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки.

4.3. За несоблюдение Заказчиком сроков оплаты в соответствие со статьей, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно, при условии направления письменного уведомления другой Стороне в срок, не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, он должен оплатить стоимость всех работ, произведенных Исполнителем, на момент расторжения настоящего Договора.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от

добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

Все споры, возникающие из настоящего Договора и не урегулированные соглашением Сторон, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны), имеющих равную юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны Сторонами и оформлены, в виде Дополнительного Соглашения.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Архитектурно-дизайнерское бюро

Татьяны Боганковой»

ИНН 7709623801

КПП 770901001

Адрес: 109147, г. Москва,

ул. Марксистская, д. 5, стр. 1

р/с 40702 810 7 380 000 844 63

в СБЕРБАНК (ПАО) г. МОСКВА

к/с 30101 810 4 000 000 002 25в

БИК 0445 25 225

Генеральный директор:

Заказчик:

_____/Т. Д. Боганкова/

«__»_____201_ г.

**ПОЭТАПНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ № __/__ -
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Этап	Срок выполнения работ	№	Состав передаваемых документов
Стадия - «Эскизный дизайн-проект»			
«1»	15 рабочих дней с момента перечисления первого платежа на р/с Исполнителя	1	План обмеров существующих помещений Объекта.
		2	План новых перегородок Объекта (Вариант №1).
		3	План новых перегородок Объекта (Вариант №2).
		4	Первый вариант образцов и каталогов для выбора мягкой и корпусной мебели, отделочных материалов для полов, стен, потолков, а также, межкомнатных и входных дверей, светильников, сантехники.
		5	Первый вариант эскизов архитектурной концепции и интерьеров Объекта.
«2»	10 рабочих дней с момента приемки этапа «1»	6	Второй вариант образцов и каталогов для выбора мягкой и корпусной мебели, отделочных материалов для полов, стен, потолков, а также, межкомнатных и входных дверей, светильников, сантехники и прочего оборудования.
		7	Первый вариант архитектурно – дизайнерского проекта с чертежами планировки Объекта, эскизами оформления интерьеров и расстановки мебели
«3»	5 рабочих дней с момента приемки этапа «2»	8	Внесение Заказчиком изменений в Первый вариант архитектурно – дизайнерского проекта.
Стадия - «Архитектурно – дизайнерский проект»			
Документация, подлежащая передаче Заказчику Исполнителем: чертежи архитектурно-дизайнерского проекта в двух экземплярах на листах формата А3 (80 гр/м²) в составе:			
«4»	15 рабочих дней	9	- план обмеров;
		10	- план демонтажа;
		11	- план новых перегородок, подиумов;
		12	- план расстановки мебели и сантехники;
		13	- план дверных проёмов и схема открывания межкомнатных и входной дверей;

с момента приемки этапа «3»	14	- план полов (зонирование, виды отделки, зоны подогрева);
	15	- план потолков (геометрия с указанием сечений, разрезы, узлы, карнизы, молдинги);
	16	- план потолков с расстановкой светильников;
	17	- план расстановки розеток, выключателей и электрических выводов;
	18	- план групп включения светильников;
	19	- развёртки стен сантехнических помещений с раскладкой плитки;
	20	- эскизы интерьеров всех помещений (рукотворные на листах формата А4) со встраиваемой мебелью и «начинками» встроенных шкафов;
	21	- спецификация отделочных материалов полов, потолков и стен.
	22	- спецификация корпусной, мягкой мебели;
	23	- спецификация сантехники и аксессуаров для помещений ванная и душевая;
	24	- спецификация дверей;
	25	- спецификация декоративных электрических рамок для розеток и выключателей;
	26	- спецификация светильников;

От Заказчика

От Исполнителя

_____ (Ф.И.О. _____)

_____ Т. Д. Боганкова

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ
ДЛЯ РАЗРАБОТКИ АРХИТЕКТУРНО - ДИЗАЙНЕРСКОГО
ПРОЕКТА ПО ДОГОВОРУ __/__**

1. Чертежи планировки по документам БТИ.
2. Устно изложенные Заказчиком и записанные Исполнителем пожелания к будущим: планировке, стилистике и функциональному предназначению каждого помещения Объекта, согласованные Сторонами.

От Заказчика

От Исполнителя

(_____ Ф.И.О.)

(Т. Д. Боганкова)

«__» _____ 201__ г.

Инспекция Федеральной налоговой
службы №9 по г.Москве
109147, Москва, ул. Марксистская, д.
34, стр.6

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о возможности применения упрощенной системы налогообложения
от 8 сентября 2005 г. № 15-07-718/22390**

Инспекция Федеральной налоговой службы №9 по г.Москве рассмотрев заявление Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-дизайнерское бюро Татьяны Боганковой", 1057747747067, 7709623801 / 770901001 от 08.08.2005 и руководствуясь положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уведомляет о возможности применения Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-дизайнерское бюро Татьяны Боганковой", 1057747747067, 7709623801 / 770901001 с 09.08.2005 упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения "Доходы, уменьшенные на величину расходов".

Заместитель руководителя инспекции

Инспекция ФНС России №9 по г. Москве



Слепнева Л.С.

Слепнева Л.С.

«Уведомление получено»

Руководитель организации
(Индивидуальный предприниматель)

" 03 " ОКТАБРЯ 2005г.

Боганкова Т.А.
(подпись) (фамилия, инициалы)



Исп. Волчкова О.А. 911-7619

**СТОИМОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ,
ОКАЗЫВАЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ**

№ пп	Наименование услуги	Ед. изм.	Цена, руб.
1	Проведение авторского архитектурного надзора на Объекте. Подписывается отдельный договор.	2 поездки в месяц	15 000
2	Дополнительные поездки по проведению авторского архитектурного надзора.	1 поездка в месяц	8 000
3	Дополнительная печать чертежей буклета рабочей документации на белых листах (80 гр/м ²) формата А3.	1 лист	200
4	Дополнительные авторские материалы архитектурно-дизайнерского проекта на электронном носителе в формате dwg , pdf или jpg.	1 шт. (CD)	1 500
5	Изготовление цветного изображения будущего интерьера помещения в 3D графике на фото бумаге формата А4 (170 гр/м ²) в количестве 2 (двух) экземпляров.	1 лист	8 000
6	Изменение ранее изготовленного цветного изображения будущих интерьеров в 3D графике на фото полуматовой бумаге формата А4 (170 гр/м ²) с сохранением постановки камеры.	1 лист	2 500
7	Изменение цветового решения ранее изготовленного изображения будущих интерьеров в 3D графике на полуматовой фото бумаге формата А4 (170гр/м ²) с изменением постановки камеры.	1 лист	5 500
8	Дополнительное рабочее совещание, встреча или консультация с инженерами и мастерами смежных специальностей.	1 специалист.	3 000
9	Доставка Исполнителем образцов отделочных материалов, каталогов, товаров Заказчику или на Объект в рабочие дни с 10 ч. до 21 ч.	1 доставка	3 500